

Elburg-Zuid



Elburg-Zuid kenmerkt zich door de relatie met de historische binnenstad. In groene boskamers staan woningen die een robuuste en stenige uitstraling hebben. De parkeerplaatsen zijn geconcentreerd in een parkeerhof, dichtbij de woning en zoveel mogelijk uit het straatbeeld. Langs de Stoopschaarweg wordt het bestaande woonlint aangevuld met nieuwe erven: schuurachtige volumes rondom een gemeenschappelijk erf.

Een bepalend onderdeel voor de beleving en ontmoeting is de centraal gelegen groene ruimte: de Groene Wig. Hierin is ruimte voor spelen, wandelen, wateropvang, planten en dieren. Bijna iedere woning staat door routes en zichtlijnen in verbinding met dit robuuste en natuurlijke park.

Planning

2029/2030 start bouwrijp maken



Type woning
Benedenwoning (soc. Huur)
Bovenwoning (soc. Huur)
Huur, Appartementen
Huur, Rug-aan-rug
Huur, Rijwoning (tussen/hoek)
Koop, Appartementen (midden)
Koop, Rijwoning (tussen/hoek)
Koop, Patiowoningen
Koop, Twee-onder-een-kap
Koop, Vrijstaand
 totaal aantal woningen

Verschillende type woningen Elburg-Zuid



- ▨ Barriere
- Geluidszone
- ▨ 60,50 - 99,00 dB en hoger
- ▨ 50,50 - 60,5 dB
- ▨ 0,00 - 50,50 dB
- Stoopschaarweg
- Geen doorgaande autoverbinding
- Contour aardgasinstallatie
- Hogedruk aardgastransportleiding
- Brandaandachtsgebied buisleiding
- ▨ Archeologie - geen ingrepen
- ▨ Archeologie - Proefsleuvenonderzoek historische bebouwing
- ▨ Archeologie - Booronderzoek Buitenplaats Ter Beek
- ▨ Archeologie - Booronderzoek resterend deel
- ▨ Verdacht gebied explosieven
- ▨ Natura 2000-gebied
- ▨ Natuurnetwerk Nederland
- ▨ Weidevogelgebied
- ▨ Groene ontwikkelingszone provincie Gelderland
- Molenbiotop - Molen De Tijd
- Verdachte locaties bodemverontreiniging
- ▨ Zone 1 geluid (10m)
- ▨ Zone 2 geluid (30m)
- ▨ Zone 2 geur (30m)
- ▨ Zone 3 geur (50m)
- ▨ Spuitzonering (50m)
- ▨ Veiligheidszone
- ▨ Nader onderzoek: gebouwbewonende vogels en vleermuizen
- ▨ Nader onderzoek: gebouwbewonende vogels, vleermuizen en marters
- ▨ Nader onderzoek: materachtigen
- Potentiële bebouwing, uilenkasten of roestplekken uilenonderzoek
- ▨ Projectgebied

Kaart met mogelijk belemmeringen



Voorbeelden van woningen op andere plekken





Dorps stedelijk wonen op de Enk



Wonen op een erf aan de Stoopschaarweg



Landelijk wonen op de Enk