

# Verlag informatiebijeenkomst

9 december 2025



## Doel van bijeenkomst

Doel van de bijeenkomst was met direct belanghebbenden in gesprek te gaan en hen de mogelijkheid te bieden vragen te stellen over het project Flexwonen Kamperdijk.

Daarin was verder gedefinieerd; informeren over onderzoeken, proces en mogelijke inrichting. Ophalen van zorgen en vragen. Inzicht bieden in planning en vervolgstappen. Werken aan open, transparante communicatie.

## In het kort

Op 9 december was er een bijeenkomst in Buurtgebouw Oostendorp. Zo'n 40 personen uit de directe omgeving (zowel omwonenden, bedrijfseigenaren als huurders) hadden zich aangemeld.

Vanuit de projectgroep werd informatie gegeven over de onderzoeken, planning, vervolgstappen en een mogelijke ruimtelijke opzet. Woningcorporatie Uwoon en Stichting Wiel waren aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden over toewijzing en de verschillende te huisvesten doelgroepen.

De aanwezigen deelden ruim aandachtspunten, zorgen en ideeën voor het gebied. Met name over de te huisvesten doelgroep statushouders leven zorgen. Ook was er veel aandacht voor veel praktische punten besproken zoals parkeren, verkeer en uitzicht.

Waar ruimtelijk relevant wordt geprobeerd de aandachtspunten en ideeën te verwerken in het verdere ontwerp. Er zal de komende tijd nader onderzoek naar moeten worden gedaan op mogelijke toepasbaarheid.

## Opkomst

Ongeveer 40 deelnemers waren aanwezig op de avond in de tijd tussen 17.00 en 19.30. Deze groep bestond voornamelijk uit bewoners, ondernemers en grondeigenaren in het gebied dat direct omliggend is. Dit is passend bij het doel van de bijeenkomst en de uitnodiging.

## Opgehaalde informatie

Tijdens de hele bijeenkomst zijn notities gemaakt van gespreksonderwerpen, ideeën en suggesties. Hieronder een overzicht van de meest genoemde opmerkingen.

Binnen de mogelijkheden zal de projectgroep kijken of de opgehaalde informatie kan worden gebruikt om het plan te versterken. Of bepaalde informatie wel of niet kan worden verwerkt in de plannen, daar kan op dit moment **geen uitspraak** over worden gedaan.

Opmerkingen en ideeën reflecteren niet de volledige groep en zijn soms in directe tegenspraak met elkaar; het beoordelen van de opmerkingen is dan ook een volgende stap.

### *Verkeer en bereikbaarheid*

Verkeer was één van de meest besproken thema's tijdens de bijeenkomst. Bewoners en ondernemers geven aan zich zorgen te maken over verkeersveiligheid, drukte, parkeren en de combinatie met zwaar (vracht)verkeer uit het bedrijventerrein. Mogelijke alternatieven voor ontsluitingsroutes zijn besproken.

### *Omgeving*

Er is uitgebreid gesproken over het gebied, de omgeving en natuur. Bewoners noemen het belang van uitzicht, groen, natuurwaarden én zorgen over water en bodem.

### *Woningen*

Over de woningen zelf werden verschillende voorkeuren uitgesproken in bijvoorbeeld hoogte, variatie en materiaalgebruik. Gewenste uitstraling en type woningen worden benoemd als belangrijk.

### *Doelgroepen*

Een groot deel van de zorgen gaat over wie er komt wonen, hoe de toewijzing plaatsvindt en over hoe sociale veiligheid en samenhang in de buurt behouden blijft.

### *Bedrijven*

Ondernemers en grondeigenaren geven aan behoefte te hebben aan duidelijk over wat de nabijheid van woningen voor huidige en toekomstige bedrijfsvoering betekent.

### *Flexwonen*

Er leven veel vragen over de tijdelijkheid van flexwonen. Bewoners willen weten wat er gebeurt na de afgesproken 10 jaar, of permanente bouw ook een optie is en of andere locaties ook onderzocht zijn.

## **Vervolgstappen**

Binnen de mogelijkheden gaat de projectgroep kijken of het plan versterkt kan worden met alle opgehaalde informatie. Of bepaalde informatie zal worden verwerkt in de plannen, daar kan op dit moment geen uitspraak over worden gedaan.

De projectgroep zal voor de vergunningaanvraag de opgehaalde informatie verder beoordelen.