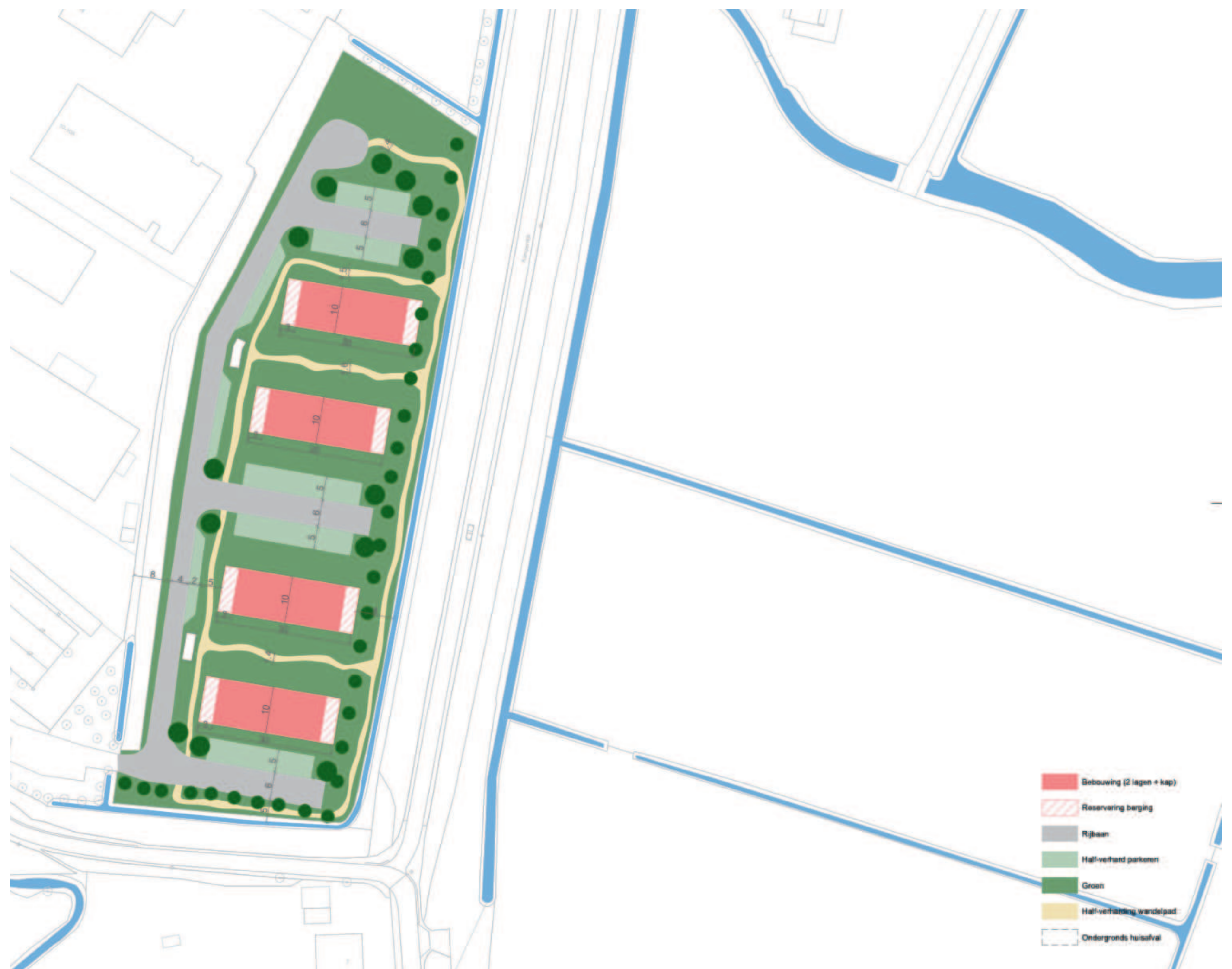




Flexwonen Kamperdijk



De gemeente Elburg realiseert in samenwerking met woningcorporatie UWOON circa 50 flexwoningen aan de Kamperdijk. Flexwoningen zijn volwaardige, verplaatsbare sociale huurwoningen die voor een periode van maximaal tien jaar op deze locatie worden geplaatst. Het project komt voort uit de grote druk op de woningmarkt in Elburg en de behoefte aan snelle huisvesting voor onder andere starters en statushouders.



Planning

Ontwerpfase	Omgevingsvergunning	Bezwaar & Beroep	Vorbereidingsfase	Start bouwrijp maken	Plaatsen woningen
Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q3 & Q4 2026	Q4 2026	Q1 2027
<ul style="list-style-type: none"> Ruimtelijke structuur uitwerken op tekening Concept stedenbouwkundig ontwerp Schrijven ruimtelijke onderbouwing 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Elburg dient de aanvraag in Beoordelingstermijn van 6 weken Het betreft een BOPA-procedure Bindend advies gemeenteraad Besluit op de vergunning 	<ul style="list-style-type: none"> 6 weken mogelijkheid tot indienen van bezwaar Gemeente beoordeelt de bezwaren Eventuele behandeling van beroep bij de rechtbank 	<ul style="list-style-type: none"> Contractvorming met leverancier woningen Contractvorming bouw- en woonrijp maken Nadere uitwerking beeldkwaliteit Aanvraag nutsvoorzieningen 	<ul style="list-style-type: none"> Aanbrengen van kabels & leidingen Aanleggen hoofdstructuur openbaar gebied 	<ul style="list-style-type: none"> Gedurende een periode van circa 1 maand worden de woningen geplaatst Daarna start de bewoning

NB: Deze planning is indicatief. Exacte doorlooptijden zijn afhankelijk van de voortgang in het proces.