

Gemeente  
**Elburg**

# Vossenakker Noord



Aan de oostkant van Elburg ontwikkelt de gemeente de komende jaren nieuwbouwwijk Vossenakker Noord. De wijk is gelegen tussen de begraafplaats en Nuborgh College Oostenlicht aan de Oostelijke Rondweg.

Vossenakker Noord wordt een gemengde wijk met ruim 60 woningen. We bouwen verschillende woningtypen voor iedereen: rijwoningen, hoekwoningen, twee-onder-één-kap woningen en appartementen. Zowel in de (sociale) huur als koopwoningen. In de toekomst biedt Vossenakker Noord dus plek aan ruim zestig starters, alleenstaanden, gezinnen en senioren.

De wijk kent een groene opzet: tussen de verschillende woonerven komt veel openbare groene ruimte met speelplekken en wadi's voor de waterberging.

## Planning

De haalbaarheid van de planning is afhankelijk van verschillende factoren. Zoals het mitigatieplan voor de steenuilen en de uitkomsten op het gebied van stikstof.

Definitief stedenbouwkundig plan: tweede kwartaal 2026

Start ruimtelijke procedure: derde kwartaal 2026

Kavelverkoop en selectie marktpartij: eerste helft 2027

Start bouwrijp maken: tweede helft 2027

Start bouw (woningen): 2028

**CONCEPT**



## Woningbouwprogramma



### Legenda

-  Nieuwe woonbuurt verdeeld in erven, verwijzend naar agrarische erfopzet
-  Appartementencomplex (max 3 lagen)
-  Rijwoningen in verschillende typen
-  Twee-onder-één-kapwoningen
-  Rug-aan-rugwoningen
-  Erf met ruimte voor parkeerplaatsen
-  Centrale parkachtige groenstructuur
-  Achterpaden en stoep
-  Struinpaden door wadi (vereist nadere uitwerking)
-  Halfverhard parkeren (waterdoorlatend)
-  Waterberging (wadi)
-  Natuurlijke inpassing bestaande percelen (wilde haag)
-  Mogelijke opstelling solarcarport boven openbare parkeerplaatsen
-  Ondergrondse afvalcontainer en container opstelplaatsen

## Stedenbouwkundig ontwerp

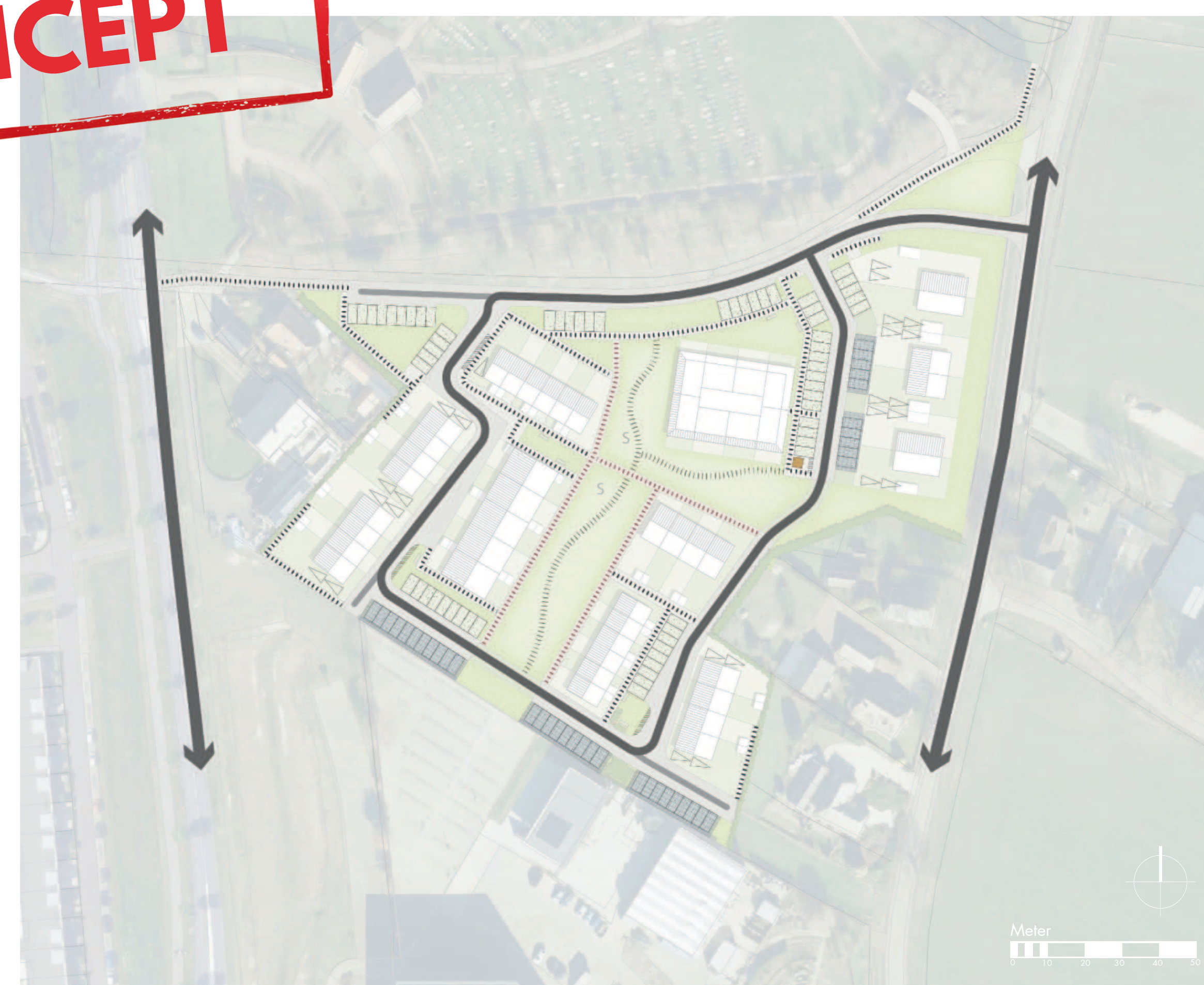
**CONCEPT**



- ### Legenda
-  Centrale groene ruimte met ruimte voor spelen, waterberging, wandelen en biodiversiteit
  -  Groene afscheiding langs onliggende percelen zodat privacy gewaarborgd blijft
  -  Waterberging bij voorkeur uitvoeren als wadi (afhankelijk van nader onderzoek en verdere uitwerking)
  -  Perken en bomen uitvoeren met gebiedseigen plantensoorten
  -  Achterweg voorzien van bomenrij waardoor laanbeplanting ontstaat
  -  Waterdoorlatende verharding toepassen bij parkeerplaatsen
  -  Groene voorruimte langs Oostendorperstraatweg
  -  Speelplekken in de groene ruimte
  -  Ontmoetingsplekken op erven

**CONCEPT**

## Groen- en waterstructuur



### Legenda

-  Hoofdontsluiting autoverkeer via Oostendorperstraatweg
-  Verleggen ontsluiting Achterweg vanwege nabijheid ontsluiting Horstkamp
-  Verbreden achterweg
-  Auto te gast laatste deel Achterweg voor ontsluiting bestaande woningen
-  Oversteek Achterweg - Oostelijke Rondweg handhaven (geen aansluiting autoverkeer)
-  Doorlopende verkeersstructuur (geen doodlopende wegen)
-  Stoep en achterpaden
-  Route voor langzaam verkeer door het park
-  Parkeerplaatsen op de erven (conform parkeernota Elburg)
-  Mogelijke opstelling solarcarport boven openbare parkeerplaatsen
-  Parkeerplaatsen op eigen terrein



Referentie mogelijke solarcarporten boven openbare parkeerplaatsen

## Verkeersstructuur